

Stanowisko	Kierownik Operacyjny
Opis firmy	<p>Firma istnieje na rynku od 2016 roku</p> <p>Liczba pracowników: 30 (5 na stanowiskach kierowniczych)</p> <p>Liczba obsługiwanych budynków: 8</p> <p>Profil: outsourcing w zakresie kompleksowej obsługi technicznej nieruchomości komercyjnych: biurowce, galerie handlowe, sklepy, szpitale na terenie Warszawy oraz Siedlec (mogą być w przyszłości na terenie całej Polski).</p>
Miejsce pracy	Warszawa
Obowiązki	<ul style="list-style-type: none"> • Zarządzanie procesem kompleksowej obsługi technicznej nieruchomości komercyjnych • Zarządzanie projektami • Kalkulacja kosztów inwestycji, kontrolowanie i aktualizowanie budżetu • Przygotowanie, negocjacje, re negocjacje umów z podwykonawcami lub dostawcami usług • Optymalizacja kosztów • Weryfikacja cen oraz przygotowywanie ofert na zakupy materiałów oraz usług • Rekrutacja i koordynacja pracy kierowników technicznych odpowiedzialnych za obsługę obiektów • Monitorowanie i nadzór stanu technicznego nieruchomości i harmonogramów przeglądów • Koordynacja współpracy z zewnętrznymi firmami serwisowymi i usługowymi • Nadzór nad podwykonawcami – jakością i terminowością, rozliczeniami
Wymagania	<ul style="list-style-type: none"> • Doświadczenie w obsłudze technicznej budynków – warunek konieczny • Doświadczenie w zarządzaniu budżetem i podwykonawcami • Biegła znajomość obsługi komputera, MS Office, szczególnie Excel • Znajomość przepisów prawa budowlanego, ochrony przeciwpożarowej i obsługi instalacji • Doświadczenie w kierowaniu zespołem • Zdolności analitycznego myślenia i umiejętności organizacyjne • Prawo jazdy kat. B
Dni i godziny pracy	Poniedziałek – piątek 8-16
Rodzaj umowy	Umowa o pracę
Przełożony	Prezes spółki
Wynagrodzenie netto	Do uzgodnienia
Premie/Prowizje/ Dodatkowe benefity	Do uzgodnienia
Narzędzia pracy	Samochód służbowy / komputer / telefon